



# PRICE LIST BALE PANCORAN MAS

Marketing	Controller	Finance
TANGGAL CETAK : 01 OKTOBER 2016		

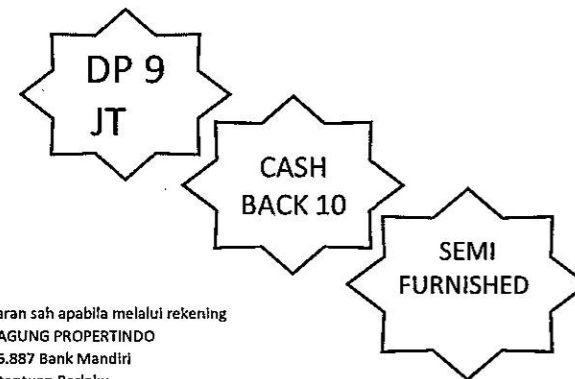
No	BLOK/ Kavling	Luas		HARGA JUAL	KPR		PERKIRAAN SUKU BUNGA 8,75%			STATUS
		Bangunan	Tanah		DP	PLAFON	15 THN	20 THN	25 THN	
1	A1 (HOOK)	81	133	1,195,021,111	119,502,111	1,075,519,000	10,749,260.13	9,504,476.58	8,842,311.01	
2	A2	81	115	978,352,222	97,835,222	880,517,000	8,800,315.28	7,781,223.02	7,239,114.48	SOLD
3	A3	81	105	915,931,111	91,593,111	824,338,000	8,238,835.02	7,284,763.18	6,777,242.41	SOLD
4	B1 (HOOK)	45	112	756,723,000	75,672,300	681,050,700	6,806,752.03	6,018,517.97	5,599,214.99	
5	B2	54	87	718,872,000	71,887,200	646,984,800	6,466,280.85	5,717,473.96	5,319,144.36	
6	B3	54	87	718,872,000	71,887,200	646,984,800	6,466,280.85	5,717,473.96	5,319,144.36	
7	B4	54	126	937,971,000	93,797,100	844,173,900	8,437,084.65	7,460,055.16	6,940,322.00	
8	C1 (HOOK)	45	112	757,731,000	75,773,100	681,957,900	6,815,819.03	6,026,534.99	5,606,673.48	
9	C2	54	87	718,872,000	71,887,200	646,984,800	6,466,280.85	5,717,473.96	5,319,144.36	
10	C3	54	87	718,872,000	71,887,200	646,984,800	6,466,280.85	5,717,473.96	5,319,144.36	SOLD
11	C4	45	75	612,218,000	61,221,800	550,996,200	5,506,924.09	4,869,212.43	4,529,980.19	SOLD
12	C5 (HOOK)	45	112	757,731,000	75,773,100	681,957,900	6,815,819.03	6,026,534.99	5,606,673.48	
13	C6	54	87	718,872,000	71,887,200	646,984,800	6,466,280.85	5,717,473.96	5,319,144.36	
14	C7	54	87	718,872,000	71,887,200	646,984,800	6,466,280.85	5,717,473.96	5,319,144.36	
15	C8	45	75	612,218,000	61,221,800	550,996,200	5,506,924.09	4,869,212.43	4,529,980.19	SOLD
16	C9	45	126	898,733,000	89,873,300	808,859,700	8,084,137.36	7,147,979.79	6,649,988.55	
17	D1	45	73	595,364,000	59,536,400	535,827,600	5,355,321.72	4,735,165.88	4,405,272.51	
18	D2	45	75	612,218,000	61,221,800	550,996,200	5,506,924.09	4,869,212.43	4,529,980.19	
19	D3	45	76	617,836,000	61,783,600	556,052,400	5,557,458.21	4,913,894.61	4,571,549.42	
20	D4	45	76	617,836,000	61,783,600	556,052,400	5,557,458.21	4,913,894.61	4,571,549.42	
21	D5	45	77	623,454,000	62,345,400	561,108,600	5,607,992.33	4,958,576.79	4,613,118.65	SOLD
22	D6	45	77	623,454,000	62,345,400	561,108,600	5,607,992.33	4,958,576.79	4,613,118.65	
23	D7	36	64	505,637,000	50,563,700	455,073,300	4,548,223.96	4,021,531.49	3,741,356.18	SOLD
24	D8	36	63	500,019,000	50,001,900	450,017,100	4,497,689.83	3,976,849.30	3,699,786.95	SOLD
25	D9	36	70	539,346,000	53,934,600	485,411,400	4,851,437.69	4,289,632.52	3,990,778.93	SOLD
26	D10	36	64	505,637,000	50,563,700	455,073,300	4,548,223.96	4,021,531.49	3,741,356.18	SOLD
27	D11 (KHUSUS)	45	73	592,636,000	59,263,600	533,372,400	5,330,783.25	4,713,469.02	4,385,087.24	SOLD

**Ketentuan:**

- 1 Booking Fee (BF) / Biaya Pemesanan Rumah sebesar Rp.2,500,000 akan mengurangi harga dan tidak dapat di kembalikan \*\*
- 2 DP/Uang Muka Pertama dlbayarkan 7 (Tujuh) hari setelah Booking Fee
- 3 Harga sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilal (PPN 10%)
- 4 Harga Sudah termasuk biaya Surat surat, Administrasi KPR & BPHTB
- 5 Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

**Konsumen Dengan Cara Bayar KPR :**

- 1 Data-data KPR Harus segera diserahkan Maksimal 3 hari setelah Booking Fee.
- 2 Apabila permohonan KPR Tidak Disetujui Oleh Bank maka uang muka konsumen akan dikembalikan dan dipotong biaya administrasi Rp 5.000.000
- 3 Apabila konsumen tidak melengkapi data2 yang dibutuhkan Bank maka transaksi dinyatakan BATAL dan uang muka akan dikembalikan dipotong 25%
- 4 Foto Copy Data Yang Dibutuhkan : KTP Suami Istri, Kartu Keluarga, Surat Nikah, NPWP Pribadi, Rekening Tabungan 3 (Tiga) Bulan Terakhir
- 5 Data Lain Yang Dibutuhkan : Pas Foto 3 X 4 Suami dan Istri Masing2, Surat Keterangan Kerja/ SK Pengangkatan, Slip Gaji 3 (Tiga) Bulan Terakhir.



**Perhatian**

Seluruh pembayaran sah apabila melalui rekening  
 A/n : PT. KARYA AGUNG PROPERTINDO  
 no. 126.000.6406.887 Bank Mandiri  
 \* : Syarat dan Ketentuan Berlaku  
 \*\* : Untuk Pembayaran Cash, Booking Fee Rp. 5.000.000,-